

Kreditsicherheiten

Planungsjahr: 2006

Kredite, Avale

Kredite	Kredit- höhe	Besicher- ungsgrad	erford. Kredit- sicherheiten	Haft.freistell. Bank bei ÖMI		
Unternehmerkaptal	0	0%	0	0%		
Unternehmerkredit	0	0%	0	40%		
Startgeld	0	0%	0	0%		
Bank	0	0%	0	0%		
U.kredit Betr.mittel	0	0%	0	0%		
Annuitätendarlehn 1	0	0%	0	0%		
Annuitätendarlehn 2	0	0%	0	0%		
Kredite (ohne KK)	0	0%	0	0%		
Kontokorrent, Avale, Bürgschaften	Höhe	Besicherung				
Sicherheiten für Kontokorrentkonten	0	0%			0	0%
Garantie-, Auftragserefüllungsbürgschaft	0	0%			0	0%
Kautionen	0	0%			0	0%
sonstige Avale, Bürgschaften	0	0%	0	0%		
Kredite, Kontokorrent, Avale	0	0%	0	0%		

Für **Nachrangdarlehn** sind keine dinglichen Sicherheiten erforderlich (z.B. KfW-Unternehmerkaptal).
Haftungsfreistellung bei einigen öffentlichen Geldern (z.B. KfW-Unternehmerkredit oder GuW) bedeutet, dass bei Kreditausfall die Refinanzierungsbank (KfW) den Ausfall in Höhe der Haftungsfreistellung trägt. Grundsätzlich sind auch Kredite mit Haftungsfreistellung in voller Höhe zu besichern.

Stufe I: betriebliche Sicherheiten

betriebliche Investitionen betriebl. Aktiva	Anschaffung Verkehrswert	Beleihungs- wert	betriebliche Sicherheiten
Immobilien	0	60%	0
Maschinen	0	40%	0
Fahrzeuge	0	40%	0
Geschäftsausstattung (Büro, Laden, Lager)	0	25%	0
Sacheinlagen	0	10%	0
Kauf, Beteiligung an U.	0	10%	0
Markterschließung	0	10%	0
Material, Waren	0	20%	0
Sonstiges	0	10%	0
mittelfristig finanzierte Betriebsmittel	0	10%	0
	0	10%	0
	0	0%	0
Kredite + Avale, für die Sicherheiten erforderlich sind		0	0%
betriebliche Sicherheiten		0	0%
Übersicherung		0	0%

Stufe II: betriebliche + private Sicherheiten

	Wert	best. Grund- bucheintr.	verfügb. Wert für Sicherh.	Beleihungs- wert	private Sicherheiten
Grundstücke	0	0	0	60%	0
Gebäude	0	0	0	40%	0
Wertpapiere	0	0	0	70%	0
LV (Rückkauf)	0	0	0	90%	0
Sparverträge	0	0	0	90%	0
Bürgschaft	0	0	0	90%	0
	0	0	0	10%	0
	0	0	0	10%	0
	0	0	0	10%	0
	0	0	0	0%	0
erforderliche Sicherheiten für Kredite Avale				0	0%
betriebliche Sicherheiten				0	0%
Übersicherung				0	0%
private Sicherheiten				0	0%
Übersicherung				0	0%
Beleihungswert:					
<p>Unter Beleihungswert wird der auf Dauer erzielbare Verkaufswert (nicht zu verwechseln mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten) verstanden. Der Beleihungswert ist ein zentraler Begriff des Realkredites und dient der Ermittlung der Beleihungsgrenze sowie der längerfristigen Risikobeurteilung durch die Bank und ist damit Teil der Kreditentscheidung.</p> <p>Während der Verkehrswert im wesentlichen stichtagsbezogen ermittelt wird, wird beim Beleihungswert auf den langfristig erzielbaren Verkaufspreis abgestellt, da das bewertete Wirtschaftsgut in der Regel für viele Jahre als Kreditsicherheit dienen soll. Der Beleihungswert liegt daher häufig deutlich niedriger als der Verkehrswert.</p>					

Stufe III: Bürgschaften Bürgschaftsbank, Treuarbeit

Kredite	Kredit- höhe	erforderliche Sicherheiten	Bürgschaftübernahme	
			%	Wert
Unternehmerkapital	0	0	0%	0
Unternehmerkredit	0	0	80%	0
Startgeld	0	0	0%	0
Bank	0	0	0%	0
U.kredit Betr.mittel	0	0	0%	0
Annuitätendarlehn 1	0	0	0%	0
Annuitätendarlehn 2	0	0	0%	0
Kredite (ohne KK)	0	0	0%	0
Sicherheiten für Kontokorrentkonten	0	0	0%	0
Garantie-, Auftragserfüllungsbürgschaft	0	0	0%	0
Kautionen	0	0	0%	0
sonstige Avale, Bürgschaften	0	0	0%	0
Kredite, Avale	0	0	0%	0
Bürgschaftshöhe reicht zur Deckung der Besicherungslücke nicht aus.				
<p>Bei schlüssigen Unternehmenskonzepten können Ausfallbürgschaften von der Bürgschaftsbank bzw. vom Land übernommen werden. Die Bürgschaftsbank verbürgt max. 80 % der Darlehenssumme. An Kosten fallen einmalig Bearbeitungsgebühren und laufende Bürgschaftsprovisionen an. Die Bürgschaftsbank / Treuarbeit übernimmt maximal bis zu 80 % des Kreditausfalls nach Verwertung aller Sicherheiten.</p>				