

<b>Berechnung des Ertragswertes</b>	
<b>Bereinigung der Vergangenheitszahlen</b>	<b>Notizen</b>
steuerl. Gewinne der letzten 3 bis 5 J.	
+ außerordentl., betr.fremder Aufwand	
- außerordentl., betr.fremder Ertrag	
- kalkulatorischer Unternehmerlohn	
- kalkulat. Lohn Familienangehörige	
- kalkulatorische Abschreibung	
- kalkulatorische Miete	
- Zinsen für Neuinvestitionen	
<b>= betriebswirtschaftl. Ergebnis</b>	
<b>Ermittl. der nachhaltigen Ertragskraft</b>	<b>Notizen</b>
Gewichtung zeitnaher Ergebnisse	
Auswirk. d. Personenabhängigkeit des Ergebnisses	
Beurteilung der Erfolgsaussichten der Branche	
Beurteilung der konjunkturellen Entwicklung	
Beurteilung der Erfolgsaussichten des Unternehmens	
<b>= nachhaltig erzielb. Zukunftserfolg</b>	
<b>Kapitalisierung</b>	<b>Notizen</b>
Festlegung des Kapitalisierungszinsfußes	
Festlegung der Kapitalisierungszeit	
Kapitalisierung des nachhaltig erzielb. Zukunftsenerfolges	
<b>= Ertragswert</b>	